

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa – 2 St-1143/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) – Transport Mušić, d.o.o., u stečaju, 94005511673, Zadar, S. Radića 42/c

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA DO 2.2.2021.

Napomena: Promjene u zadnja 3 mjeseca odnosno od zadnjeg izvješća su pocrtane.

Stanje ž-r dužnika je 39.255,49 Kn (izvod od 26.1.2021.). Prema prihodima i rashodima stanje ž-r trebalo bi biti nešto manje u Lipama (vjerojatno mala pogreška banke u korist dužnika).

Prihodi u stečaju (s PDV-om) su: 340,91 Kn prenesenih s računa prije stečaja sa Partner banke, 1.575,80 Kn od ŽUC Zadar zbog ranije objavljenog vozila u lipnju 2017.g., 2.130,24 Kn Elektromaterijal, d.d., u stečaju, 2.179,35 uplata sa sudskog depozita Trgovačkog suda u Zadru, 300,00 Kn Mineri, d.o.o., 16,46 Kn pasivna kamata, 314,15 Kn povrat pogrešne uplate stečajnom upravitelju, 27.221,32 Kn najam vozila Mušić Graditeljstvo, d.o.o., 110.000,00 Kn kupnja pokretnina Mušić Graditeljstvo, d.o.o., 581.340,00 Kn kupnja pokretnina J.N.D. Inženjering, d.o.o., 5.143,38 Kn Šandrk, d.o.o., uplate po predstečajnoj nagodbi. Ukupno 730.561,61 Kn.

Rashodi su: komunalna i naknada za uređenje voda 10.564,22 Kn, PDV 123.176,19 Kn, naknade banci 2.751,45 Kn, stambena pričuva 2.874,48 Kn, sudski vještak D Buškulić 2.800,00 Kn brutto (nije u sustavu PDV-a), Tomting, d.o.o. (sudski vještak T Josipović) 5.000,00 Kn brutto-uključen PDV, obrt Adriacon - vođenje poslovnih knjiga 16.000,00 Kn (nije u sustavu PDV-a) i troškovi 314,15 Kn, FINA - javna objava FI 970,00 Kn i upis u očevidnik nekretnina pri prodaji 50,00 Kn, isplata putnih, ptt i troškova izrade pečata stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 2.235,66 Kn (prema rješenju suda od 13.8.2018.), isplate različnim vjerovnicima Doka Hrvatska, d.o.o. 295.200,00 Kn i Intermod, d.o.o. 93.600,00 Kn, povrat sredstava JND Inženjeringu, d.o.o. 110.000,00 Kn, usluga InSitu, d.o.o, Zadar 15.187,50 Kn (s PDV-om), javni bilježnik V. Vuletin, Šibenik 47,50 Kn (ovjera punomoći za In Situ, d.o.o.), naknada za legalizaciju i očevid Gradu Zadru 700,00 Kn, komunalni doprinos za legalizaciju 156,46 Kn, vodni doprinos za legalizaciju 61,31 Kn, sudska pristojba za pojedinačni ispravn postupak za nekretninu 350,00 Kn i predujam za očevid u istom postupku 927,90 Kn, odvjetnica A Smoljan Zanki 7.500,00 Kn (pojedinačni ispravn postupak), oglasnik Njuškalo 840,00 Kn.

Ukupno 691.307,54 Kn.

Nenaknađeni ptt troškovi stečajnom upravitelju su 243,60 Kn, te putni troškovi od 576,00 Kn.

**Nekretnina.** Nakon postupka etažiranja i legaliziranja (rješenjem o izvedenom stanju) nekretnine, Općinski sud u Zadru je rješenjem Z-22657/19 pozitivno riješio prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Nakon što je sudu 10.6.2020. dostavljen zk izvadak i procjena jedune nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, na skupštini vjerovnika 17.7.2020. odlučeno je o načinu prodaje te nekretnine. Oglas za prodaju nekretnine objavljen je 20.7.2020. na e oglasnoj ploči TS u Zadru, na mrežnim stranicama sudačke mreže (VTS), FINE, te u oglasniku Njuškalo, te kako nije bilo ponuda, oglas je ponovo objavljen na e oglasnoj ploči suda 4.9.2020. Ponovo nije bilo ponuda. Na skupštini vjerovnika 10.11.2020. odlučeno je o sniženju kupoprodajne cijene, te su objavljeni oglasi na e oglasnoj ploči suda 11.11. i 21.12.2020. Ponovo nije bilo ponuda. Skupština vjerovnika sazvana je za 9.2.2021.

**Parnice.** Stanje je kao u izvješću od 4.5.2020., s tim što je obustavljen parnični postupak P-Povr-113/15, tužitelj Cemex Beton, d.o.o., Kaštel Sućurac.

**Ostalo.** Podnesen je 13.3.2020. prigovor protiv prekršajnog naloga FINE klasa 120-02/19-04/3593 ur br 07-03-19-1 od 30.1.2019. kojim je stečajni dužnik kažnjen novčanom kaznom od 2.100,00 Kn zbog nepodnošenja GFI za 2017. u zakonskom roku.

Primljen je račun Grada Biograda n/m za komunalnu i naknadu za uređenje voda u iznosu od 142,35 Kn za 1-3 mj 2020., koji je reklamiran, jer st dužnik nema nekretninu u Biogradu. Protiv rješenja za prednje koje je primljeno 19.4.2020., podnesena je žalba, jer je nekretnina prodana prije otvaranja stečajnog postupka. Rješenjem od 13.5.2020. uvažena je žalba st dužnika i poništeno prethodno rješenje.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona - Nekretnina (poslovni prostor) u izvanknjižnom vlasništvu u Zadru, A. Starčevića 19a, površine 41,04 m<sup>2</sup> u zgradi izgrađenoj na kč 5186/5, ZKU 13437, KO Zadar. In Situ, d.o.o., Zadar, procijenio je nekretninu na 44.300 EUR-a.
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – Unovčene su sve pokretnine dužnika (navedene u ranijim izvješćima) za iznos od 465.072 Kn (bez PDV-a), te su izvršne isplate razlučnim vjerovnicima.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga - Nekretninu prije prodaje treba legalizirati, etažirati i upisati u zemljišnim knjigama kao vlasništvo dužnika, što je u tijeku.
4. Razlučna prava koja su postojala na prodanim pokretninama, brisana su.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji - Ne postoji.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – Namireno je: komunalna naknada i naknada za uređenje voda za nekretninu u iznosu od 10.564,22 Kn, PDV u državni proračun u iznosu od 123.176,19 Kn, naknada banci u iznosu od 2.751,45 Kn, stambena pričuva 2.874,48 Kn, usluge vođenja poslovnih knjiga u iznosu od 16.000,00 Kn i troškovi 314,15 Kn, FINI za javnu objavu FI 970,00 Kn i za upis u očevidnik nekretnina 50,00 Kn, sudski vještaci 7.800,00 Kn, javni bilježnik Vojislav Vuletin, Šibenik 47,50 Kn, naknada Gradu Zadru za legalizaciju nekretnine i očevid 700 Kn, usluga InSitu, d.o.o, Zadar 15.187,50 Kn (s PDV-om), komunalni doprinos za legalizaciju 156,46 Kn, vodni doprinos za legalizaciju 61,31 Kn, sudska pristojba za pojedinačni ispravn postupak za nekretninu 350,00 Kn i predujam za očevid u istom postupku 927,90 Kn, odvjetnica A Smoljan Zanki (usluga: pojedinačni ispravn postupak) 7.500 Kn (s PDV-om), te oglasi u oglasniku Njuškalo 840,00 Kn.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka - Nije bilo radnika koji su nastavili s radom.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) - Nije bilo dioba, osim isplate razlučnim vjerovnicima, nakon prodaje pokretnina.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 3.2.2021.

Nakon skupštine vjerovnika sazvane za 9.2.2021. objavit će se novi oglas za prodaju nekretnine.

Šibenik, 2. veljače 2021.

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Draško Lambaša